



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 09.06.2026 № 3169**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ, с.Ромашково в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» в целях размещения линейного объекта

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734, адрес юридического лица: 143082, Московская область, г. Одинцово, д. Раздоры, км 1-й (Рублево-Успенское шоссе тер.), д. 1, к. Б, кабинет 901) от 19.05.2026 № Р001-8312869498-110735590,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в целях размещения линейного объекта «Газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа по адресу: Московская обл., Одинцовский г.о., с. Ромашково», в границах в соответствии с приложением № 2 к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование земель кадастрового квартала 50:20:0010201, государственная собственность на которые не разграничена и частей земельных участков, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления и (или) расположенных на них

объектов недвижимого имущества в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: 11 (одиннадцать) месяцев.

Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии договором от 14.07.2025 № 03/2053-K1443-25 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Плата за публичный сервитут в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0010201:2122, 50:20:0000000:309676, находящихся в собственности Московской области, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков, пропорционально площади земельных участков в установленных границах публичного сервитута, за каждый год использования этих земельных участков. Размер платы за публичный сервитут на часть земельных участков составляет: 1336 (одна тысяча триста тридцать шесть) рублей 69 копеек за весь срок действия сервитута, НДС не облагается. Плата за публичный сервитут вносится в виде единовременного платежа – не позднее 30 дней с момента издания настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Московской области (Министерство имущественных отношений Московской области, л/с 04482000760) ИНН 7725131814, КПП 502401001, ОКЦ № 1 ГУ Банка России по ЦФО//УФК по МО г. Москва, БИК 004525987, единый казначейский счет 40102810845370000004, казначейский счет 03100643000000014800, ОКТМО 46744000, КБК 011 1 11 05420 02 0000 120. Плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается в размере 0,01 процента среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Одинцовскому городскому округу Московской области, в соответствии с Распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 28.11.2022 № 15ВР-2453, пропорционально площади земель в установленных границах публичного сервитута, за каждый год использования этих земель. Размер платы за публичный сервитут на земли, кадастрового квартала 50:20:0010201 государственная собственность на которые не разграничена, составляет: 1384 (одна тысяча триста восемьдесят четыре) рубля 09 копеек за весь срок действия сервитута, НДС не облагается. Плата за публичный сервитут на земли вносится в виде единовременного платежа - не позднее 30 дней с момента издания настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Московской области (КУМИ Администрации Одинцовского городского округа, л/с 04483J94880) ИНН 5032000299, КПП 503201001, ОКЦ № 1 ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, БИК 004525987, единый казначейский счет 40102810845370000004, казначейский (расчетный) счет 03100643000000014800, ОКТМО 46755000 КБК 080 1 11 05312 04 0000 120. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010215:464, принадлежащего на праве собственности Муниципальному образованию «Одинцовский городской округ Московской области», устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка, пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута, за каждый год использования этого земельного участка. Размер платы за публичный сервитут на земельный участок составляет: 16940 (шестнадцать тысяч девятьсот сорок) рублей 88 копеек за весь срок действия сервитута, НДС не облагается. Плата за публичный сервитут на земельный участок вносится в виде единовременного платежа - не позднее 30 дней с момента издания настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Московской области (КУМИ Администрации Одинцовского городского округа, л/с 04483J94880) ИНН 5032000299, КПП 503201001, ОКЦ № 1 ГУ БАНКА РОССИИ

ПО ЦФО//УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, БИК 004525987, единый казначейский счет 40102810845370000004, казначейский (расчетный) счет 03100643000000014800, ОКТМО 46755000 КБК 080 1 11 05324 04 0000 120. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010215:144, государственная собственность на который не разграничена, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка, пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута, за каждый год использования этого земельного участка. Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка составляет: 1133 (одна тысяча сто тридцать три) рубля 02 копейки за весь срок действия сервитута, НДС не облагается. Плата за публичный сервитут на земельный участок вносится в виде единовременного платежа - не позднее 30 дней с момента издания настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Московской области (КУМИ Администрации Одинцовского городского округа, л/с 04483J94880) ИНН 5032000299, КПП 503201001, ОКЦ № 1 ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, БИК 004525987, единый казначейский счет 40102810845370000004, казначейский (расчетный) счет 03100643000000014800, ОКТМО 46755000 КБК 080 1 11 05312 04 0000 120.

Акционерное общество «Мособлгаз» обязано: привести земли кадастрового квартала 50:20:0010201, государственная собственность на которые не разграничена и части земельных участков, указанные в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления в состоянии, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в течение 3 рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Московской области Тесля А.А.

Глава Одинцовского
городского округа



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат
1349D5FFB517324666CB4DF113B718C8
Владелец **Иванов Андрей Робертович**
ФИО владельца **Иванов Андрей
Робертович**
Действителен с 25.08.2025 по
18.11.2026

А.Р. Иванов

Приложение № 1
к Постановлению
от 09.06.2026 № 3169

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:20:0010201:2122	Московская область
2	50:20:0000000:309676	Московская область
3	50:20:0010215:464	обл. Московская, р-н Одинцовский, гп Одинцово, в районе с.Ромашково
4	50:20:0010215:144	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Мамоновский, вблизи с.Ромашково.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут с целью строительства линейного объекта
"Газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа по адресу: Московская обл.,
Одинцовский г.о., с. Ромашково". Срок сервитута – 10 лет

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, г.о Одинцовский, село Ромашково
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	3196 +/- 2 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	466434.07	2177408.09	Аналитический метод	0.1	-
2	466434.84	2177408.11	Аналитический метод	0.1	-
3	466434.72	2177412.11	Аналитический метод	0.1	-
4	466263.01	2177406.94	Аналитический метод	0.1	-
5	466249.14	2177489.58	Аналитический метод	0.1	-
6	466244.30	2177494.97	Аналитический метод	0.1	-
7	466234.51	2177539.49	Аналитический метод	0.1	-
8	466253.93	2177566.37	Аналитический метод	0.1	-
9	466265.82	2177575.37	Аналитический метод	0.1	-
10	466292.54	2177590.05	Аналитический метод	0.1	-
11	466298.21	2177596.28	Аналитический метод	0.1	-
12	466297.59	2177603.91	Аналитический метод	0.1	-
13	466284.07	2177641.58	Аналитический метод	0.1	-
14	466270.07	2177674.17	Аналитический метод	0.1	-
15	466253.89	2177714.64	Аналитический метод	0.1	-
16	466241.66	2177744.89	Аналитический метод	0.1	-
17	466238.77	2177752.04	Аналитический метод	0.1	-
18	466227.89	2177772.84	Аналитический метод	0.1	-
19	466227.84	2177772.95	Аналитический метод	0.1	-
20	466239.36	2177777.36	Аналитический метод	0.1	-
21	466244.14	2177784.29	Аналитический метод	0.1	-
22	466270.88	2177788.68	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	466290.40	2177796.11	Аналитический метод	0.1	-
24	466306.99	2177803.34	Аналитический метод	0.1	-
25	466332.48	2177813.67	Аналитический метод	0.1	-
26	466343.44	2177819.33	Аналитический метод	0.1	-
27	466358.41	2177825.91	Аналитический метод	0.1	-
28	466380.96	2177835.25	Аналитический метод	0.1	-
29	466379.43	2177838.94	Аналитический метод	0.1	-
30	466356.84	2177829.59	Аналитический метод	0.1	-
31	466341.71	2177822.94	Аналитический метод	0.1	-
32	466330.81	2177817.31	Аналитический метод	0.1	-
33	466305.44	2177807.03	Аналитический метод	0.1	-
34	466288.89	2177799.81	Аналитический метод	0.1	-
35	466269.84	2177792.56	Аналитический метод	0.1	-
36	466241.81	2177787.96	Аналитический метод	0.1	-
37	466236.77	2177780.65	Аналитический метод	0.1	-
38	466222.59	2177775.22	Аналитический метод	0.1	-
39	466224.26	2177771.15	Аналитический метод	0.1	-
40	466235.13	2177750.35	Аналитический метод	0.1	-
41	466237.95	2177743.39	Аналитический метод	0.1	-
42	466250.18	2177713.15	Аналитический метод	0.1	-
43	466266.37	2177672.64	Аналитический метод	0.1	-
44	466280.35	2177640.11	Аналитический метод	0.1	-
45	466293.65	2177603.06	Аналитический метод	0.1	-
46	466294.08	2177597.69	Аналитический метод	0.1	-
47	466290.03	2177593.24	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	466263.64	2177578.74	Аналитический метод	0.1	-
49	466251.04	2177569.20	Аналитический метод	0.1	-
50	466230.21	2177540.38	Аналитический метод	0.1	-
51	466240.62	2177493.09	Аналитический метод	0.1	-
52	466245.38	2177487.77	Аналитический метод	0.1	-
53	466259.64	2177402.84	Аналитический метод	0.1	-
54	466430.07	2177407.97	Аналитический метод	0.1	-
55	466430.07	2177402.20	Аналитический метод	0.1	-
56	466465.82	2177402.20	Аналитический метод	0.1	-
57	466466.99	2177406.21	Аналитический метод	0.1	-
58	466434.07	2177406.20	Аналитический метод	0.1	-
1	466434.07	2177408.09	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

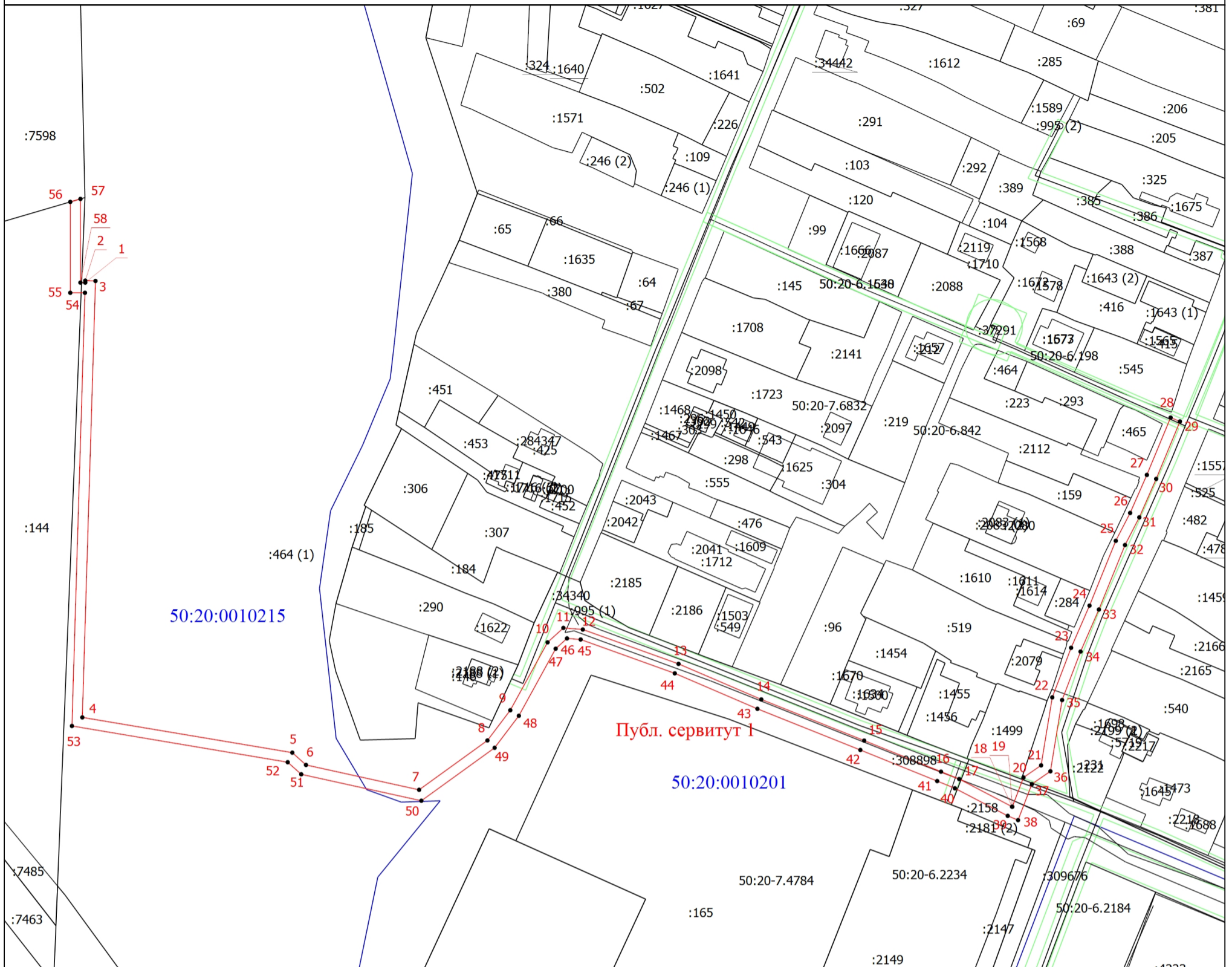
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

План границ объекта



Масштаб 1:1800

Условные обозначения

- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 50:28:0110156 - Номер кадастрового квартала
- Публ. сервитут I - Зона с особыми условиями использования территории - Публичный сервитут на срок 10 лет в отношении части земельного участка
- :212 - Кадастровый номер земельного участка
- - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Граница кадастрового квартала
- - Граница зоны с особыми условиями
- :5719 - Кадастровый номер здания
- 50:20-7.4784 - Территориальная зона 50:20-7.4519 — Общественно-деловая зона
- 50:20-6.842 - Зона с особыми условиями использования территории 50:20-6.2234 — Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)
- :34340 - Кадастровый номер сооружения
- :246 (1) - Обозначение контура земельного участка
- :2083 (1) - Обозначение контура здания
- :995 (1) - Обозначение контура сооружения



Подпись _____

Дата " 23 " 03 2026 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта